





**Порядок подключения
(технологического присоединения)
к тепловым сетям
Акционерного общества
«Ивгортеплоэнерго»**

Иваново, 2022г



Подключение (технологическое присоединение) объектов к системам теплоснабжения регламентируется Постановлением Правительства РФ
Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"



Порядок подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения в соответствии с ПП РФ №2115 от 30.11.2021г.



Содержание запроса на предоставление информации о подключении к системе теплоснабжения

В соответствии с п. 10 ПП РФ №2115 от 30.11.2021г заявка должна содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Содержание заявки на заключение договора о подключении к тепловым сетям АО «ИвГТЭ»

в соответствии с п.35 ПП РФ №2115 от 30.11.2021г.

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перемены в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки подключения;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

- в случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

По всем вопросам, касающимся подключения
(технологического присоединения) к тепловым сетям
АО «ИВГТЭ» необходимо обращаться по адресу
г.Иваново, ул.Рабфаковская, д.2/1, каб.201
тел. (4932) 30 17 59, факс (4932) 38 45 41



Спасибо за внимание!