

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор**  
**Акционерного общества**  
**«Ивгортеплоэнерго»**

\_\_\_\_\_ **А.А. Мяков**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2024г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по выбору покупателя для заключения договора купли-продажи объекта недвижимости:  
нежилое помещение, общей площадью 36 кв.м, кадастровый номер: 37:24:010118:648,  
расположенное по адресу: РФ, г. Иваново, пр. Шереметевский, у д. 18А

Главный инженер АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/Р.В. Удалов/  
Зам. ген. директора  
по правовым вопросам АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/Н.В. Басаргина/  
Главный бухгалтер АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/Е.В. Еванова/  
Начальник ПЭО АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/Ю.Н. Коршунова/  
Начальник юридического отдела АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/Е.С. Батурина/  
Начальник ЭХО АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/О.Г. Аксанова/  
Начальник коммерческого отдела АО «ИвГТЭ» \_\_\_\_\_/Н.Н. Скворцов/

**г. Иваново, 2024 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

№ п/п	Оглавление	Стр.
<b>1</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b>	
<b>2</b>	<b>ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>	
<b>3</b>	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА</b>	
<b>4</b>	<b>ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ</b>	
<b>5</b>	<b>ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА</b>	
<b>6</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	

## **§ 1. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

1.1. Для участия в открытом аукционе необходимо оформить заявку (Приложение № 1 к документации) и иные документы в соответствии с документацией, подписать и заверить печатью (в случае ее наличия). Данная заявка принимается со следующего дня с момента публикации информационного сообщения в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 08:00 до 15:00 с «14» октября 2024г. до «18» ноября 2024г. включительно по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д.24, каб. 204.

1.2. Аукционная заявка (и входящие в ее состав документы) подается в письменной форме, предусмотренной Приложением № 1 к документации о проведении открытого аукциона, в запечатанном конверте, с указанием наименования открытого аукциона. Участник закупок вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица). **Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.**

1.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) сведения о претенденте на участие в открытом аукционе (Приложение № 2 к документации);
- 2) опись представленных документов (Приложение № 3 к документации);
- 3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копия паспорта);
- 4) доверенность (оригинал либо нотариально заверенная копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

1.4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- 1) копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, лист записи ЕГРЮЛ, лист записи ЕГРИП);
- 2) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если оно необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- 3) копии документов, заверенные печатью организации (в случае ее наличия) и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- 4) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте АО «ИвГТЭ» ([www.igte.ru](http://www.igte.ru)) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки, либо распечатанные сведения о юридическом лице с сайта ФНС России.

## **§ 2. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ.**

2.1. Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении открытого аукциона.

2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в § 1, регистрируется продавцом в журнале приема заявок.

2.3. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, указанного в извещении аукциона, вскрываются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям посредством почтовой связи.

2.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты их проведения, указанной в извещении открытого аукциона.

## **§ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.**

3.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом **по телефону, указанному в заявке участника аукциона.**

3.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола определения участников аукциона.

3.4. На процедуру определения участников торгов заявители не допускаются.

3.5. В случае установления факта подачи одним заявителем двух или более заявок на участие в аукционе, все заявки на участие в аукционе данного заявителя не рассматриваются.

3.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации или оформление указанных документов, не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.7. Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 заявка на участие в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол определения участников аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.9. В случае если на основании результатов определения участников аукциона принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только 1 заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов вправе заключить договор без проведения дополнительных торгов.

3.10. Протокол определения участников аукциона подписывается аукционной комиссией в течении 2 дней со дня определения участников аукциона. Протокол

определения участников аукциона размещается на официальном сайте АО «ИвГТЭ» ([www.igte.ru](http://www.igte.ru)) в течение 3 дней со дня подписания указанного протокола.

#### **§ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ.**

4.1. Подведение итогов аукциона и оформление протокола о результатах аукциона осуществляется согласно извещению аукциона.

4.2. К участию в аукционе допускается не более одного представителя от каждого участника аукциона.

4.3. Регистрация участников аукциона проводится секретарем аукционной комиссии в месте проведения аукциона согласно извещению аукциона. Регистрация начинается за полчаса и заканчивается за 10 минут до установленного времени начала проведения аукциона.

4.4. При регистрации представитель участника должен предоставить следующие документы:

1) документ, подтверждающий его полномочия, или доверенность от участника, заверенные подписью и печатью участника (при ее наличии).

2) документ, удостоверяющий личность представителя участника.

4.5. При регистрации участнику присваивается номер и выдается карточка-идентификатор (далее – карточка), которая используется при участии в аукционе. Участник аукциона не имеет права передавать свою карточку другим участникам аукциона.

4.6. Представитель участника, не прошедший регистрацию в соответствии с пп.4.3, 4.4, в кабинет, где проходит аукцион не допускается.

4.7. В кабинет, где проходит аукцион допускаются только представители участников аукциона, прошедшие регистрацию, аукционная комиссия, аукционист, лица, которым аукционная комиссия предоставила право присутствовать на аукционе.

4.8. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющий 1% процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

9) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4.9. Аукционная комиссия имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения участниками правил аукциона и отстранять нарушителей от участия в аукционе.

4.10. В случае утери участником аукциона карточки участник должен незамедлительно известить об этом аукционную комиссию. Аукционная комиссия в этом случае выдает дубликат карточки участнику аукциона.

4.11. В случае использования представителем участника аукциона чужой карточки аукционная комиссия вправе отстранить его от участия в аукционе.

4.12. По окончании аукциона все представители участников аукциона обязаны сдать карточки секретарю аукционной комиссии.

4.13. В процессе проведения аукциона могут быть предусмотрены технические перерывы.

4.14. При проведении аукциона Продавец вправе организовать аудио – видеосъемку, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона. Данные материалы хранятся у Продавца.

4.15. Протокол о результатах аукциона, подписанный аукционистом, членами аукционной комиссии и победителем, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол о результатах аукциона подписывается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения открытого аукциона и размещается на официальном сайте АО «ИвГТЭ» ([www.igte.ru](http://www.igte.ru)) в течение 3 (трех) дней со дня подписания указанного протокола.

## **§ 5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. По результатам аукциона продавец и победитель итогов аукциона (покупатель) не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона заключают в соответствии с законодательством РФ договор купли-продажи имущества.

5.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

*В комиссию по проведению открытого аукциона  
по продаже объекта недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 36 кв.м,  
кадастровый номер: 37:24:010118:648, расположенное по адресу: РФ, г. Иваново, пр.  
Шереметевский, у д. 18А*

**Заявка на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимости:  
нежилое помещение, общей площадью 36 кв.м, кадастровый номер:  
37:24:010118:648, расположенное по адресу: РФ, г. Иваново, пр. Шереметевский, у  
д. 18А**

(указывается наименование Претендента на участие в аукционе), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона, желает стать участником открытого аукциона по лоту №1 наименование закупки: продажа объекта недвижимости: нежилое помещение, общей площадью 36 кв.м, кадастровый номер: 37:24:010118:648, расположенное по адресу: РФ, г. Иваново, пр. Шереметевский, у д. 18А.

Подачей настоящей заявки подтверждаю согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона, документацией о проведении аукциона, правилами проведения аукциона, а также подтверждаем соблюдение следующих обязательных требований:

- а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;
- б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в аукционе;
- в) у заявителя отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в соответствующие бюджеты или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

На бланке организации  
Дата, исх. номер

**Сведения о Претенденте на участие в аукционе:**

1. Полное и сокращенное наименование: \_\_\_\_\_
2. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_
3. Юридический адрес: \_\_\_\_\_
4. Фактический адрес: \_\_\_\_\_
5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
6. Регистрационные данные (на основании свидетельства о государственной регистрации после 01.07.2002):
  - 6.1.1. Дата регистрации: \_\_\_\_\_
  - 6.1.2. Место государственной регистрации: \_\_\_\_\_
  - 6.1.3. Наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_
7. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. ИНН: \_\_\_\_\_
9. КПП: \_\_\_\_\_
10. ОГРН: \_\_\_\_\_
11. ОКПО: \_\_\_\_\_
12. БИК: \_\_\_\_\_
13. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_
14. Руководитель: \_\_\_\_\_
15. Телефон: \_\_\_\_\_
16. Факс: \_\_\_\_\_
17. Контактные лица (лица, уполномоченные давать разъяснения по представленным документам): \_\_\_\_\_

Контактное лицо	Должность	Телефон, E-mail	Примечание

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)



**Сведения о Претенденте на участие в аукционе:**

1. Ф.И.О.: \_\_\_\_\_
2. Паспорт (серия, номер, кем выдан, дата выдачи): \_\_\_\_\_
3. Адрес прописки: \_\_\_\_\_
4. Фактический адрес: \_\_\_\_\_
5. ИНН: \_\_\_\_\_
6. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_
7. Номер расчетного счета: \_\_\_\_\_
8. Телефон: \_\_\_\_\_
9. Факс: \_\_\_\_\_
10. Контактные лица (лица, уполномоченные давать разъяснения по представленным документам, по доверенности): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)      (ф.и.о.)

На бланке организации  
Дата, исх. номер

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в открытом аукционе**

Настоящим (указывается наименование Претендента на участие в аукционе) подтверждает, что для участия в открытом аукционе, направляются нижеперечисленные документы:

<b>№№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>номер страницы</b>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

## **ПРАВИЛА АУКЦИОНА**

1) Аукционист, выбранный членами комиссии открытого аукциона, объявляет наименование лота, начальную продажную цену, способ продажи, порядок и срок оплаты, шаг аукциона.

2) Начальная цена договора, указанная в извещении, является текущей ценой договора. Предлагаемая цена договора, произнесенная аукционистом, является текущей ценой договора, повышенная на шаг открытого аукциона. Аукционист будет озвучивать предлагаемую цену договора. После того, как аукционист произнесет фразу - «Итак, прошу делать предложения, текущая цена договора составляет (\_\_\_\_\_))», участник поднимает карточку в случае, если согласен заключить договор по предлагаемой цене договора. Поднятием карточки будет считаться поднятие ее выше уровня плеча. Если карточка поднята указанным выше способом и предложение зафиксировано аукционистом, то участник открытого аукциона не имеет права отказаться от своего предложения. Если карточки подняли одновременно несколько участников открытого аукциона, аукционист визуально определяет участника, который поднял карточку первым.

3) Шаг открытого аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены продажи. В случае если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены договора ни один из участников не поднял карточку, то открытый аукцион считается несостоявшимся.

4) При проведении открытого аукциона аукционист будет фиксировать поступившее от участника открытого аукциона предложение о цене договора фразой – «Сделано предложение участником под номером № \_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ рублей». Предложение участника открытого аукциона о цене договора не принимается, если оно поступило после трехкратного объявления аукционистом текущей цены договора.

5) При проведении открытого аукциона Продавец вправе осуществлять аудио – видеозапись.

6) Во время проведения открытого аукциона ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- пользоваться сотовыми телефонами и иными средствами со звуковыми сигналами (должны быть выключены);
- выходить из зала, в котором проходит открытый аукцион;
- перебивать и спрашивать аукциониста;
- разговаривать, вступать в переговоры между собой и иными присутствующими в зале людьми.

7) В случае установления каких-либо запрещающих действий, производимых участником открытого аукциона, комиссия вправе удалить участника открытого аукциона из зала проведения открытого аукциона и считать его заявку отозванной.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ (ПРОЕКТ)**

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго» (АО «ИвГТЭ»)**, в лице Генерального директора **Мягкова Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета директоров акционерного общества «Ивгортеплоэнерго» (Протокол от 24 сентября 2024 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора .**

1.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить: нежилое помещение общей площадью 36,0 кв.м, этаж 1, располагающееся по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский у дома № 18-А и находящееся в собственности АО «ИвГТЭ», именуемое в дальнейшем «Объект недвижимости».

1.2. «Объект недвижимости» принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 490228 от 11 августа 2014 года. (кадастровый номер 37:24:010118:648).

1.3. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора «Объект недвижимости» не продан, не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Указанный в п. 1.1 настоящего договора «Объект недвижимости» до подписания настоящего договора был осмотрен «Покупателем». На момент осмотра недостатков или дефектов не обнаружено.

1.5. Передача «Объекта недвижимости» производится не позднее 5 (пяти) дней после поступления денежных средств за «Объект недвижимости», на расчетный счет «Продавца», по акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Цена договора.**

2.1. Оценочная стоимость отчуждаемого «Объекта недвижимости» в соответствии с Отчетом по оценке рыночной стоимости № 1-07-2024 от 24.07.2024 г., выполненным оценщиком, занимающимся частной практикой, Белянкиной Лилией Викторовной составляет 850.000 (восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (с учетом НДС 20%).

2.2. Цена «Объекта недвижимости» устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. с учётом НДС 20 %;

Оплата по настоящему Договору производится полностью в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора купли-продажи.

2.3. «Покупатель» уплачивает цену «Объекта недвижимости» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в разделе 6 настоящего Договора.

2.4. Расходы по оформлению и государственной регистрации перехода прав собственности на «Объект недвижимости» несет «Покупатель».

2.5. «Покупатель» возмещает затраты по оценке объекта в размере **8 400 (восемь**

тысяч четыреста) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 20%) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора купли-продажи.

### 3. Разрешение споров.

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения «Сторонами» условий настоящего Договора, решаются путем переговоров между «Сторонами».

3.2. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры и разногласия «Сторон» подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Заключительные положения .

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему. Право собственности на «Объекты недвижимости» переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода прав собственности в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.4. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Ответственное лицо со стороны «Продавца» - инженер Эксплуатационно-хозяйственного отдела АО «ИвГТЭ» Никитин Александр Леонидович, тел. 48-66-63.

### 5. Приложения.

5.1. Акт приемки-передачи объекта недвижимости – Приложение № 1 к настоящему Договору.

### 6. Адреса и реквизиты «Сторон»

#### «Продавец»:

Акционерное общество  
«Ивгортеплоэнерго»  
Тел./факс (4932) 41-60-03, 38-45-41  
Адрес эл. почты: [igte@igte.ru](mailto:igte@igte.ru)  
Юридический адрес: 153021, Ивановская обл., г.  
Иваново, ул. Рабфаковская, д. 2/1  
Почтовый адрес: 153021, Ивановская обл.,  
г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 2/1  
ОГРН 1143702016006  
ИНН 3702733438 КПП 370201001

#### Реквизиты банка:

Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.  
Ярославль  
Р/с 40702810102000065988  
К/с 30101810300000000760  
БИК 047888760

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ **А.А. Мягков**

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

#### «Покупатель»:

\_\_\_\_\_/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## Акт приемки-передачи объекта недвижимости

г. Иваново \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерное общество "Ивгортеплоэнерго"**, в лице генерального директора **Мягкова Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующий «Объект недвижимости»: нежилое помещение общей площадью 36,0 кв. м, этаж 1, располагающееся по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский у дома № 18-А.

2. Принятый «Объект недвижимости» соответствует условиям договора купли-продажи объекта недвижимости № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

3. Передаваемый «Объект недвижимости» был осмотрен «Покупателем» лично.

4. При передаче «Объекта недвижимости» недостатков или дефектов «Покупателем» не обнаружено.

5. Претензий по передаваемому «Объекту недвижимости» у «Покупателя» к «Продавцу» не имеется.

### «Продавец»:

Акционерное общество  
«Ивгортеплоэнерго»  
Тел./факс (4932) 41-60-03, 38-45-41  
Адрес эл. почты: [igte@igte.ru](mailto:igte@igte.ru)  
Юридический адрес: 153021, Ивановская обл., г.  
Иваново, ул. Рабфаковская, д. 2/1  
Почтовый адрес: 153021, Ивановская обл.,  
г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 2/1  
ОГРН 1143702016006  
ИНН 3702733438 КПП 370201001

#### Реквизиты банка:

Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.  
Ярославль  
Р/с 40702810102000065988  
К/с 30101810300000000760  
БИК 047888760

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ **А.А. Мягков**

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### «Покупатель»:

\_\_\_\_\_/

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.