

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Акционерного общества
«Ивгортеплоэнерго»

_____ **Р.П. Гордовский**
« _____ » _____ **2022г.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по выбору покупателя для заключения договора купли-продажи объекта недвижимости,
находящегося в собственности АО «ИвГТЭ», расположенного по адресу: г. Иваново, ул.
Дунаева, у дома № 46.

Зам. генерального директора
по общим вопросам АО «ИвГТЭ» _____ /С.В. Скворцов/

Зам. генерального директора
по правовым вопросам АО «ИвГТЭ» _____ /Н.В. Басаргина/

Главный инженер _____ /О.А. Потапов/

Зам. генерального директора АО «ИвГТЭ» _____ /Ю.М. Пожидаева/

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Начальник ЭХО АО «ИвГТЭ» _____ /А.Л. Никитин/

Начальник ЮО АО «ИвГТЭ» _____ /Е.С. Батурина/

Начальник коммерческого отдела АО «ИвГТЭ» _____ /Н.Н. Скворцов/

г. Иваново, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

№ п/п	Оглавление	Стр.
1	ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
2	ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА	
4	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ	
5	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	
6	ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ	

§ 1. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1.1. Для участия в открытом аукционе необходимо оформить заявку (Приложение № 1 к документации) и иные документы в соответствии с документацией, подписать и заверить печатью (в случае ее наличия). Данная заявка принимается со следующего дня с момента публикации информационного сообщения в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 08:00 до 15:00 с «16» августа 2022г. до «19» сентября 2022г. включительно по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Завокзальная, д.24, каб. 204.

1.2. Аукционная заявка (и входящие в ее состав документы) подается в письменной форме, предусмотренной Приложением № 1 к документации о проведении открытого аукциона, в запечатанном конверте, с указанием наименования открытого аукциона. Участник закупок вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица). **Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.**

1.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) сведения о претенденте на участие в открытом аукционе (Приложение № 2 к документации);
- 2) опись представленных документов (Приложение № 3 к документации);
- 3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копия паспорта);
- 4) доверенность (оригинал либо нотариально заверенная копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
- 5) согласие на обработку персональных данных (Приложение №6, 6.1 к документации);

1.4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- 1) нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);
- 2) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если оно необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- 3) копии документов, заверенные печатью организации (в случае ее наличия) и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- 4) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте АО «ИВГТЭ» (www.igte.ru) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, либо распечатанные сведения о юридическом лице с сайта ФНС России.

§ 2. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ.

2.1. Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении открытого аукциона.

2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в § 1, регистрируется продавцом в журнале приема заявок.

2.3. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, указанного в извещении аукциона, вскрываются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям посредством почтовой связи.

2.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты их проведения, указанной в извещении открытого аукциона.

§ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.

3.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, либо по телефону, указанному в заявке участника аукциона.

3.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола определения участников аукциона.

3.4. На процедуру определения участников торгов заявители не допускаются.

3.5. В случае установления факта подачи одним заявителем двух или более заявок на участие в аукционе, все заявки на участие в аукционе данного заявителя не рассматриваются.

3.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации или оформление указанных документов, не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.7. Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 заявка на участие в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол определения участников аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.9. В случае если на основании результатов определения участников аукциона принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только 1 заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов вправе заключить договор без проведения дополнительных торгов.

3.10. Протокол определения участников аукциона подписывается аукционной комиссией в течении 2 дней со дня определения участников аукциона. Протокол определения участников аукциона размещается на официальном сайте АО «ИВГТЭ» (www.igte.ru) в течение 3 дней со дня подписания указанного протокола.

§ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ.

4.1. Подведение итогов аукциона и оформление протокола о результатах аукциона осуществляется согласно извещению аукциона.

4.2. К участию в аукционе допускается не более одного представителя от каждого участника аукциона.

4.3. Регистрация участников аукциона проводится секретарем аукционной комиссии в месте проведения аукциона согласно извещению аукциона. Регистрация начинается за полчаса и заканчивается за 10 минут до установленного времени начала проведения аукциона.

4.4. При регистрации представитель участника должен предоставить следующие документы:

1) документ, подтверждающий его полномочия, или доверенность от участника, заверенные подписью и печатью участника (при ее наличии).

2) документ, удостоверяющий личность представителя участника.

4.5. При регистрации участнику присваивается номер и выдается карточка-идентификатор (далее – карточка), которая используется при участии в аукционе. Участник аукциона не имеет права передавать свою карточку другим участникам аукциона.

4.6. Представитель участника, не прошедший регистрацию в соответствии с пп.4.3, 4.4, в кабинет, где проходит аукцион не допускается.

4.7. В кабинет, где проходит аукцион допускаются только представители участников аукциона, прошедшие регистрацию, аукционная комиссия, аукционист, лица, которым аукционная комиссия предоставила право присутствовать на аукционе.

4.8. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющий 1% процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем

аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

9) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4.9. Аукционная комиссия имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения участниками правил аукциона и отстранять нарушителей от участия в аукционе.

4.10. В случае утери участником аукциона карточки участник должен незамедлительно известить об этом аукционную комиссию. Аукционная комиссия в этом случае выдает дубликат карточки участнику аукциона.

4.11. В случае использования представителем участника аукциона чужой карточки аукционная комиссия вправе отстранить его от участия в аукционе.

4.12. По окончании аукциона все представители участников аукциона обязаны сдать карточки секретарю аукционной комиссии.

4.13. В процессе проведения аукциона могут быть предусмотрены технические перерывы.

4.14. При проведении аукциона Продавец вправе организовать аудио – видеосъемку, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона. Данные материалы хранятся у Продавца.

4.15. Протокол о результатах аукциона, подписанный аукционистом, членами аукционной комиссии и победителем, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол о результатах аукциона подписывается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения открытого аукциона и размещается на официальном сайте АО «ИвГТЭ» (www.igte.ru) в течение 3 (трех) дней со дня подписания указанного протокола.

§ 5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. По результатам аукциона продавец и победитель итогов аукциона (покупатель) не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона заключают в соответствии с законодательством РФ договор купли-продажи имущества.

5.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Приложение № 1
к документации
(для юр. лиц)**

На бланке организации
Дата, исх. номер

*В комиссию по проведению открытого аукциона
по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности АО «ИвГТЭ»,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, у дома № 46*

**Заявка на участие в открытом аукционе по объекту недвижимости, находящегося в
собственности АО «ИвГТЭ»,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, у дома № 46**

(наименование участника, документ, удостоверяющий личность /реквизиты
юридического лица), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона,
желает стать участником открытого аукциона по лоту №__ наименование закупки:
_____.

Подачей настоящей заявки подтверждаем согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона, документацией о проведении аукциона, правилами проведения аукциона, а также подтверждаем соблюдение следующих обязательных требований:

- а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;
- б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в аукционе;
- в) у заявителя отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в соответствующие бюджеты или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя.

(должность)

(подпись, М.П.)

(ф.и.о.)

На бланке организации
Дата, исх. номер

Сведения о Претенденте на участие в аукционе:

1. Полное и сокращенное наименование: _____
2. Организационно-правовая форма _____
3. Юридический адрес: _____
4. Фактический адрес: _____
5. Почтовый адрес: _____
6. Регистрационные данные (на основании свидетельства о государственной регистрации после 01.07.2002):
 - 6.1.1. Дата регистрации: _____
 - 6.1.2. Место государственной регистрации: _____
 - 6.1.3. Наименование регистрирующего органа: _____
7. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика: _____ - _____
8. ИНН: _____
9. КПП: _____
10. ОГРН: _____
11. ОКПО: _____
12. БИК: _____
13. Адрес электронной почты _____
14. Руководитель: _____
15. Телефон: _____
16. Факс: _____
17. Контактные лица (лица, уполномоченные давать разъяснения по представленным документам): _____

Контактное лицо	Должность	Телефон, E-mail	Примечание

_____ (должность)

_____ (подпись, М.П.)

_____ (ф.и.о.)

Сведения о Претенденте на участие в аукционе:

1. Ф.И.О.: _____
2. Паспорт (серия, номер, кем выдан, дата выдачи): _____
3. Адрес прописки: _____
4. Фактический адрес: _____
5. ИНН: _____
6. Адрес электронной почты: _____
7. Номер расчетного счета: _____
8. Телефон: _____
9. Факс: _____
10. Контактные лица (лица, уполномоченные давать разъяснения по представленным документам, по доверенности): _____

(подпись) (ф.и.о.)

На бланке организации
Дата, исх. номер

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе**

Настоящим (указывается наименование Претендента на участие в аукционе)
подтверждает, что для участия в открытом аукционе, направляются нижеперечисленные
документы:

№№ п\п	Наименование	номер страницы
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

(должность)

(подпись, М.П.)

(ф.и.о.)

ПРАВИЛА АУКЦИОНА

1) Аукционист, выбранный членами комиссии открытого аукциона, объявляет наименование лота, начальную продажную цену, способ продажи, порядок и срок оплаты, шаг аукциона.

2) Начальная цена договора, указанная в извещении, является текущей ценой договора. Предлагаемая цена договора, произнесенная аукционистом, является текущей ценой договора, повышенная на шаг открытого аукциона. Аукционист будет озвучивать предлагаемую цену договора. После того, как аукционист произнесет фразу - «Итак, прошу делать предложения, текущая цена договора составляет (____)», участник поднимает карточку в случае, если согласен заключить договор по предлагаемой цене договора. Поднятием карточки будет считаться поднятие ее выше уровня плеча. Если карточка поднята указанным выше способом и предложение зафиксировано аукционистом, то участник открытого аукциона не имеет права отказаться от своего предложения. Если карточки подняли одновременно несколько участников открытого аукциона, аукционист визуально определяет участника, который поднял карточку первым.

3) Шаг открытого аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены продажи. В случае если после троекратного объявления аукционистом начальной цены договора ни один из участников не поднял карточку, то открытый аукцион считается несостоявшимся.

4) При проведении открытого аукциона аукционист будет фиксировать поступившее от участника открытого аукциона предложение о цене договора фразой – «Сделано предложение участником под номером № ____ на сумму _____ рублей». Предложение участника открытого аукциона о цене договора не принимается, если оно поступило после троекратного объявления аукционистом текущей цены договора.

5) При проведении открытого аукциона Продавец вправе осуществлять аудио – видеозапись.

6) Во время проведения открытого аукциона ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- пользоваться сотовыми телефонами и иными средствами со звуковыми сигналами (должны быть выключены);
- выходить из зала, в котором проходит открытый аукцион;
- перебивать и спрашивать аукциониста;
- разговаривать, вступать в переговоры между собой и иными присутствующими в зале людьми.

7) В случае установления каких-либо запрещающих действий, производимых участником открытого аукциона, комиссия вправе удалить участника открытого аукциона из зала проведения открытого аукциона и считать его заявку отозванной.

Форма согласия* контрагента на обработку персональных данных*** (форма)**

Согласие* контрагента** АО «ИвГТЭ» на обработку персональных данных***

(фамилия, имя, отчество)

(почтовый адрес субъекта

персональных данных)

(номер телефона)

***Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом
персональных данных для распространения***

Я,

(фамилия, имя, отчество полностью)

(паспортные данные, адрес регистрации)

в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях участия в закупочной процедуре/заключения и исполнения гражданско-правового договора, соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «ИвГТЭ».

даю согласие

АО «ИвГТЭ», зарегистрированному по адресу: 153021, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Рабфаковская, 2/1, (ИНН 3702733438, ОГРН 1143702016006, сведения об информационных ресурсах оператора: ЭТП), на обработку в форме распространения моих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Персональные данные:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные;
- данные документа о назначении на должность, об образовании, квалификации, профессиональной подготовке, сведения о повышении квалификации;
- сведения о должности, занимаемой в ООО (АО) «_____».

Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») **(нужное отметить):**

не устанавливаю

- устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц
- устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц
- устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным _____ кругом _____ лиц:

_____.

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных: *не устанавливаю*

_____.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

**Согласие дается всеми субъектами персональных данных, чьи персональные данные предоставляются (передаются) в АО «ИвГТЭ» (за исключением общедоступных персональных данных (Ф.И.О.)).*

*** Под контрагентом в данной форме понимается единоличный исполнительный орган или руководитель управляющей организации, а также иные физические лица – представители контрагента, уполномоченные действовать от его имени на основании доверенности.*

**** В случае если лицо от которого предоставляется данное Согласие является собственником (акционером, бенефициаром) контрагента в составе Заявки Участника также предоставляется Согласие данного лица, оформленное в соответствии с Формой Приложения №7.1 к документации.*

Форма согласия* собственника (акционера, бенефициара) контрагента
на обработку персональных данных (форма)**

Согласие собственника (акционера, бенефициара)*
контрагента** АО «ИВГТЭ»
на обработку персональных данных

(фамилия, имя, отчество)

(почтовый адрес субъекта

персональных данных)

(номер телефона)

Согласие
на обработку персональных данных,
разрешенных субъектом персональных данных
для распространения

Я,

(фамилия, имя, отчество полностью)

(паспортные данные, адрес регистрации)

в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях участия в закупочной процедуре/заключения и исполнения гражданско-правового договора, соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «ИВГТЭ».

даю согласие

АО «ИВГТЭ», зарегистрированному по адресу: 153021, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Рабфаковская, 2/1, (ИНН 3702733438, ОГРН 1143702016006, сведения об информационных ресурсах оператора: ЭТП), на обработку в форме распространения моих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

Персональные данные:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные;
- данные документа о назначении на должность, об образовании, квалификации, профессиональной подготовке, сведения о повышении квалификации;
- сведения о должности, занимаемой в ООО (АО) «_____».

Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») **(нужное отметить):**

- не устанавливаю
- устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц
- устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц
- устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным _____ кругом _____ лиц:

 _____.

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных:
не устанавливаю

 _____.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)	(расшифровка подписи)
	(дата)

**Согласие дается всеми субъектами персональных данных, чьи персональные данные предоставляются (передаются) в АО «ИвГТЭ» (за исключением общедоступных персональных данных (Ф.И.О.)).*

***Под собственником контрагента понимается физическое лицо, которое прямо владеет долями/акциями контрагента.*

Под бенефициарным собственником понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) контрагентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия контрагента-юридического лица. Бенефициарным собственником контрагента - физического лица считается это лицо, за исключением случаев, если имеются основания полагать, что бенефициарным собственником является иное физическое лицо

Проект договора купли-продажи № _____

г. Иваново

« ____ » _____ 2022 г.

Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго», в лице генерального директора Р.П. Гордовского, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей (-его) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета директоров акционерного общества «Ивгортеплоэнерго» (Протокол от 30.06.2022г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить **«Объект недвижимости»**: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,1 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дунаева, у д. №46, кадастровый (или условный) номер: 37:24:020109:1530, св-во о гос. рег. права: 37-СС №514916 от «04» сентября 2014г.

1.2. Одновременно с передачей права собственности на «Объект недвижимости», указанный в [п. 1.1](#) настоящего Договора, **«Покупателю»** в соответствии п.1, [п.3 ст. 552](#) ГК РФ передается право пользования земельным участком площадью 36 кв.м с кадастровым номером 37:24:020109:143, по адресу: г. Иваново, ул. Дунаева, д.46, сооружение 1, на тех же условиях, что и у продавца недвижимости.

1.3. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего Договора **«Объект недвижимости»** не продан, не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Указанный в п. 1.1 настоящего договора **«Объект недвижимости»** до подписания настоящего договора был осмотрен **«Покупателем»**. На момент осмотра недостатков или дефектов не обнаружено.

1.6. Передача **«Объекта недвижимости»**, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится не позднее 5 (пяти) дней после поступления денежных средств за **«Объект недвижимости»**, на расчетный счет **«Продавца»**, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена договора.

2.1. Оценочная стоимость отчуждаемого **«Объекта недвижимости»** в соответствии с Отчетом по определению рыночной стоимости объекта недвижимости № 07-04-2022/1 на 28.04.2022г., выполненным оценщиком, занимающимся частной практикой — Белянкиной Лилией Викторовной, составляет 326 000,00 (триста двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

2.2. Окончательная цена **«Объекта недвижимости»** устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона, и составляет: _____ (_____) без учета НДС. Сумма НДС предъявляется к уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится одновременно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора купли-продажи.

2.4. **«Покупатель»** уплачивает цену **«Объекта недвижимости»** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Продавца»**, указанный в [разделе 6](#) настоящего Договора.

2.5. Расходы по оформлению и государственной регистрации перехода прав собственности на «Объект недвижимости» несет «Покупатель».

2.6. «Покупатель» дополнительно возмещает затраты по оценке «Объекта недвижимости» в размере 5 000,00 руб. (без учета НДС) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора купли-продажи.

3. Разрешение споров.

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами.

3.2. В случае не достижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

4. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему. Право собственности на «Объект недвижимости» переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода прав собственности в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.5. Ответственное лицо со стороны «Продавца» - Начальник ЭХО АО «ИВГТЭ» Никитин Александр Леонидович, тел. 48-83-18.

4.6. Ответственное лицо со стороны «Покупателя»- _____, тел. _____.

5. Приложение.

5.1. Акт приемки-передачи «Объекта недвижимости» – приложение № 1 к настоящему Договору.

6. Реквизиты

«Продавец»

Акционерное общество
«Ивгортеплоэнерго»
153021 Ивановская обл.,
г. Иваново, ул. Рабфаковская, 2/1
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, гл. бух. 33-98-91
ИНН 3702733438 КПП 370201001
Р/с 40702810400550000062
К/с 30101810300000000600
БИК 044525600
АО «МИнБанк» г. Иваново

Генеральный директор

_____/ Р.П. Гордовский

М.П.

«_____» _____ 2022 г.

«Покупатель»

_____/ _____

«_____» _____ 2022 г.

Акт приемки-передачи объекта недвижимости

г. Иваново _____ 2022 г.

Акционерное общество "Ивгортеплоэнерго", в лице Генерального директора **Гордовского Романа Петровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и, _____, в лице _____, действующей (-его) на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **«Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял: **«Объект недвижимости»**:

а) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,1 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Дунаева, у д. №46, кадастровый (или условный) номер: 37:24:020109:1530, св-во о гос. рег. права: 37-СС №514916 от «04» сентября 2014г.

2. Принятый **«Объект недвижимости»** соответствуют условиям договора купли-продажи № _____ от _____ 2022 г.

3. Передаваемый **«Объект недвижимости»** были осмотрены **«Покупателем»** лично.

4. При передаче **«Объекта недвижимости»** недостатков или дефектов Покупателем не обнаружено.

5. Претензий по передаваемому **«Объекту недвижимости»** у **«Покупателя»** к **«Продавцу»** не имеется.

«Продавец»

«Покупатель»

Акционерное общество
«Ивгортеплоэнерго»
153021 Ивановская обл.,
г. Иваново, ул. Рабфаковская, 2/1
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, гл. бух. 33-98-91
ИНН 3702733438 КПП 370201001
Р/с 40702810400550000062
К/с 30101810300000000600
БИК 044525600
АО «МИнБанк» г. Иваново

Генеральный директор
_____/ Р.П. Гордовский

_____/ _____

М.П.
«___» _____ 2022 г.

«___» _____ 2022 г.